**技术要求**

**一、项目技术概况：**

（一）地点：安徽信息工程学院A17、A18、A19、A20学生公寓楼

（二）安装数量及启用时间：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼 宇 | 学生宿舍数 | 洗衣房数量 | 洗衣机台数 | 烘干机台数 | 洗鞋机台数 | 安装时间 |
| A17公寓 | 337 | 6 | 22 | 2 | 2 | 2023年9月 |
| A18公寓 | 342 | 6 | 22 | 2 | 2 | 2023年9月 |
| A19公寓 | 352 | 6 | 22 | 2 | 2 | 2024年9月 |
| A20公寓 | 419 | 6 | 24 | 2 | 2 | 2024年9月 |
| 合 计 | 1450 | 24 | 90 | 8 | 8 |  |

（三）安装基本要求：

1.每栋公寓楼南北两边楼栋每2层设置1个洗衣房，原公共卫生间（6间）内的洗衣机各保留1台（需更换）；

2.洗衣房内包含全自动洗衣机3台；南北楼各选择一个洗衣房放置全自动烘干机1台，洗鞋机1台，具体楼层及设置数量见下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼栋 | 南/北楼 | 楼层 | 洗衣机数量 | 洗鞋机数量 | 烘干机数量 |
| A17/A18/A19 | 南楼 | 1、3、5 | 1台/层 | / | / |
| 2 | 2 | 1 | 1 |
| 4 | 3 | / | / |
| 6 | 3 | / | / |
| 北楼 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| 2、4、6 | 1台/层 | / | / |
| 3 | 3 | / | / |
| 5 | 3 | / | / |
| A20 | 南楼 | 1、3、5 | 1台/层 | / | / |
| 2 | 2 | 1 | 1 |
| 4 | 4 | / | / |
| 6 | 4 | / | / |
| 北楼 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| 2、4、6 | 1台/层 | / | / |
| 3 | 3 | / | / |
| 5 | 3 | / | / |

3.洗衣机、烘干机、洗鞋机投放数量及布置位置需根据校方实际需求进行调整，各栋楼实际投放数量不得少于以上要求数量；

4.安装时间：洗衣房改造施工可一次安装完成，也可分为两个阶段，其中A17、A18完成时间为2023年9月，A19、A20完成时间为2024年9月；

5.洗衣机、烘干机、洗鞋机实行每日巡查点检，确保设施正常。

（四）维修响应时间：

1.在日常点检巡查中发现的问题，应及时反馈校方，并承诺2小时内修复时间，如不能及时修复，应启用备用设施（配件），保障实际使用需求；

2.突发故障报修，中标方应在2小时内到现场处理，并及时反馈校方故障原因及修复时间。

**二、设施设备要求：**

（一）主要设备清单：洗衣机、烘干机、洗鞋机、安装底座、管道及配件、排水管（沟槽）、空开、控制器、电线电缆等（列入附件三：设备投入报价明细表）。

（二）设备品牌及相关要求：

1.洗衣机、烘干机、洗鞋机、管道等设备必须提供国内一线知名品牌产品，洗衣机、烘干机、洗鞋机品牌如海尔、美的、小天鹅等，设备需附出厂合格证、3C认证（CQC认证）及相关检验证书。

（1）洗衣机要求

①所投产品必须具有3C（或CQC）证书。

②洗衣能力：洗涤重量不低于8kg，脱水功率不低于600W。

③洗衣模式：脱水、标准洗、浸泡洗。

④产品类型：顶开式、下排水、全自动，波轮洗衣机。

⑤产品材质：箱体为镀锌钢板，内桶为不锈钢。

（2）烘干机要求

①所投产品必须具有3C（或CQC）证书。

②烘干模式：轻柔烘、标准烘、强力烘。

③烘干能力：烘干容量8kg及以上。

④产品类型：前开式、全自动滚筒式烘干机。

（3）洗鞋机要求

①所投产品必须具有3C（或CQC）证书。

②洗鞋模式：快洗、标准洗。

③清洗能力：洗涤重量不低于6kg。

④产品类型：顶开式、下排水、全自动洗鞋机。

（4）设备更新：设备每四年（一届学生）更新一次（分别在2027年6月和2028年6月必须更新）。

2.设备及配件辅材到校前，中标方必须向校方提供出产合格证、3C认证（CQC认证）及采购订单等相关资料；到校安装前，应及时通知校方代表现场确认品牌、规格等信息，确保实际到校设备材料与提供资料信息一致。

（三）消费方式：

消费形式要求与学校现有在用的其他同类场景设备保持一致，由此产生的对接或者技术费用由中标方承担。

所投设备必须为网络在线式，消费数据实现实时传输，可查看消费明细和消费统计，消费收入须进入学校帐户。

设备功能要求预留校园一卡通对接接口和数据共享接口，可随时与学校数据中心对接，同步数据信息。

（四）网络要求：设施设备必须满足实时在线监控、离线提醒；

（五）管理要求：提供运行管理平台，可支持消费数据查询统计以及设备运维情况管控。

（六）设施设备维保及系统运营维护，由中标方负责。

**三、运营模式及工期要求：**

（一）所有必要设施设备及安装由中标方按校方要求安装到位,产生的所有费用由中标方承担。

（二）经营收费由校方负责收取，按季度返还，校方收取水电费（据实结算）及管理协调费。

（三）公寓洗衣机、烘干机、洗鞋机必须在接到甲方通知之日起15日内完成安装调试（以不影响学生正常使用为原则）。

**四、合作年限及收费标准：**

（一）合作年限：5年

A17、A18合作时间：2023年10月-2028年9月

A19、A20合作时间：2024年9月-2029年9月

（二）收费标准：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项 目** | **内 容** | **单价/元** | **单 位** | **工作时间** | **设备要求** |
| 自助洗衣机 | 脱 水 | 1 | 桶 | ≥5分钟 | 8KG及以上 |
| 标准洗 | 2 | 桶 | ≥20分钟 |
| 浸泡洗 | 3 | 桶 | ≥35分钟 |
| 自助烘干机 | 轻柔烘 | 2 | 桶 | ≥20分钟 | 8KG |
| 标准烘 | 3 | 桶 | ≥30分钟 |
| 强力烘 | 4 | 桶 | ≥50分钟 |
| 自助洗鞋机 | 快洗 | 2 | 桶 | ≥20分钟 | 6KG |
| 标准洗 | 3 | 桶 | ≥35分钟 |

**五、装修及施工要求：**

（一）装修要求：

1.现洗衣机设置在楼宇公共卫生间，为了方便学生体验，本项目拟每两层改造一个独立洗衣房，并配置全新洗衣机，南北两边楼可选择一个洗衣房放置烘干机和洗鞋机，其中需拆除部分原蹲便器（保留一组），对墙面、地面和吊顶等重新布局施工，检查和重新布设水电设施，增设吹风机台板、储物柜和面镜等；
 2.本项目中标单位负责洗衣房的所有装修内容，包含但不限于：地面墙面防水、地砖墙砖铺设、吊顶安装，给排水改造、水电改造（含水电计量表具安装）、洗衣房内设备布置等。
 3.改造后洗衣房交叉错层设置在楼宇的南北楼，投标人应仔细踏勘现场，提供装饰设计方案和效果图。要求洗衣房的装修风格与学校室内整体风格相近；配套管线、电缆敷设符合安全管理标准，整体美观大方；洗衣房内应放置一定数量绿植，需张贴相关安全警示标识和宣传海报，现场环境及视觉符合高校育人特质。
 4.装修装饰及现场布局的设计效果图以招标方审核通过为准，并附材质、尺寸、管径等相关数据明细清单。
（二）施工要求：
 1.施工期间应遵守校方相关规定，人员、材料、机械等进出场需进行报备；
 2.施工期间应对校内既有设施设备做好防护，不得造成破损，如遇损坏应及时恢复或赔偿；
 3.施工工期：30天

**六、售后服务要求**

1.中标方需提供与所在楼宇的BOT合同期一致的售后服务，包含所有设备及配件的维修、养护等。

2.中标方需安排人员驻校保障（住宿由供应商自行在校外解决），洗衣机、烘干机、洗鞋器在使用过程中出现噪音大（＞72dB(A)）、摇晃剧烈（机身离地）等问题，中标方应第一时间到现场维修处理，如不能在6小时内解决，应使用备用设备替换，确保使用正常；

3.各类设备及配件备用品比例不得小于9:1，保障突发故障短时间无法修复情况的替换使用，应根据具体使用情况有计划的进行设备升级和更新。甲方将不定期抽查配件备货情况，若因配件数量不足导致维修不及时，将按照合同要求给予相应考核。

**七、交付时间及地点**

1.合同签定后接招标人通知在规定的时间内完成项目所需的货物的运输、安装、验收，直至交付招标人可以正常使用。

2.交付地点：安徽信息工程学院